H&B REALITY
LIBOR RŮŽIČKA





Prodej bytu 3+1/L/S, 72 m², OV, Sosnovecká, Praha 8 - Troja

Sosnovecká, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

Nabízíme k prodeji částečně rekonstruovaný byt (zděná koupelna, nová zasklená lodžie a plastová okna) o dispozici 3+1, 65,16 m2, + lodžie, 5,45 m2 + sklep 1,20 m2. Tento velmi dobře dispozičně řešený byt s lodžií a sklepem se nachází ve 2.NP kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem, v blízkosti Botanické zahrady (rezidenti Prahy 8 mají vstup do Botanické zahrady za symbolických 100 Kč na rok), v lokalitě s dostatkem zelených ploch, které nabízejí široké možnosti pro relaxaci i aktivní trávení volného času a klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města (autobusem 8 minut na stanici metra Kobylisy). V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Dispozice 3+1 sestává z obývacího pokoje se vstupem na jižně orientovanou lodžii, kuchyně, dvou severně orientovaných pokojů (což oceníte v horkých letních nocích), předsíně a zděné koupelny s vanou a toaletou. Parkování možné v ulici před domem nebo na parkovišti, které se nachází pár kroků od domu. Doporučujeme prohlídku

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Troja
Ulice	Sosnovecká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0057
Datum aktualizace	31.08.2026
Druh objektu	Panelová

Libor Růžička
Tel.: +420 725 448 548
E-mail: libor.ruzicka@hb-reality.cz

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	65.16
Celková podlahová plocha m^2	65.16
Plocha lodžie m^2	5.45
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.2
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Libor Růžička
Tel.: +420 725 448 548
E-mail: libor.ruzicka@hb-reality.cz