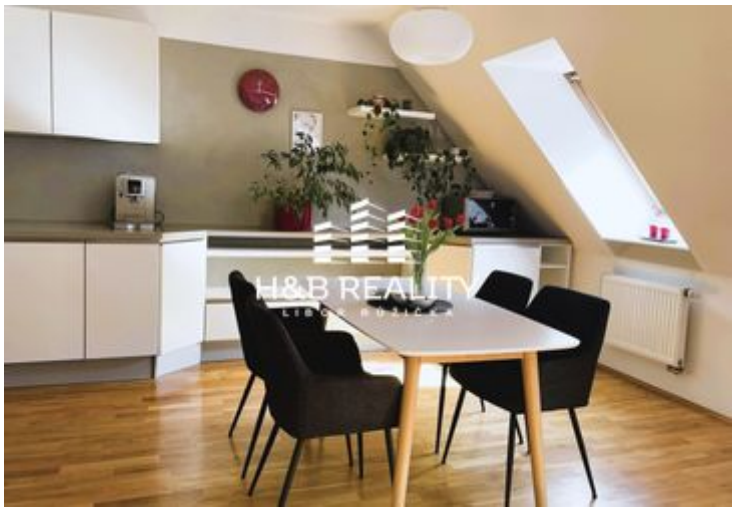
H&B REALITY
LIBOR RŮŽIČKA





Prodej bytu s klimatizací 5+kk /T (Mezonet) v OV, 164 m², Praha 8 - Libeň, ul. Na Rokytce

Na Rokytce, Praha, Hlavní město Praha

18 600 000 Kč

Nabízíme k prodeji zcela klimatizovaný byt po velmi zdařilé rekonstrukci o dispozici 5+kk, 150 m2, terasa 14 m2 a společný sklep pro tři byty. Tento krásný, světlý, velmi dobře dispozičně řešený byt se dvěma koupelnami se nachází v posledním patře cihlového bytového domu s výtahem. Dispozice 5+kk sestává ve spodní části ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyní, pracovny, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Kuchyňská linka je vyrobená na míru se zapuštěným kamenným dřezem a spotřebiči Siemens, na podlaze jsou dřevěné dubové podlahy. V horní části bytu se nachází hala, která slouží jako pracovna a dva samostatné dětské pokoje. Je zde také koupelna s vanou a toaletou. Z horní části bytu je vstup na severovýchodně orientovanou terasu s přívodem vody a elektřiny. Vytápění a ohřev je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem Vaillant z roku 2020. V bytě je velké množství úložného prostoru. Byt se nachází v klidné jednosměrné ulici a zaručuje naprosté soukromí. V docházkové vzdálenosti je školka, ZŠ, Gymnázium U Libeňského zámku, veškerá občanská vybavenost se spoustou kaváren a restaurací, divadlo Pod Palmovkou. Je zde možnost procházek jak do blízkých Thomayerových sadů, kde podél Vltavy lze dojít do Troji a do ZOO. Na druhou stranu vede cyklostezka do Karlína a do centra. Docházková vzdálenost na tramvaj, stanice Libeňský zámek (5 min) nebo na metro Palmovka (10 min).

CENA

Cena bytu	18 600 000 Kč
Poznámka	+ provize RK a právní servis
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Na Rokytce
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Libor Růžička
Tel.: +420 725 448 548
E-mail: libor.ruzicka@hb-reality.cz

Číslo nabídky: 0037
https://hb-reality.cz/reality/0037/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0037
Datum aktualizace	18.07.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	150
Plocha terasy m^2	14
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední plynové, Podlahové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Rok rekonstrukce	2016
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Libor Růžička
Tel.: +420 725 448 548
E-mail: libor.ruzicka@hb-reality.cz