H&B REALITY
LIBOR RŮŽIČKA





Prodej developerského projetu pro výstavbu 11 moderních dvoupodlažních trojdomů (celkem 33 jednotek)

, Jirkov, Chomutov

24 440 000 Kč

Nabízíme k prodeji developerský projekt BYDLENÍ JIRKOV, který zahrnuje 11 pozemků o celkové výměře 14 881 m2 pro výstavbu 11 moderních dvoupodlažních trojdomů (celkem 33 jednotek), příjezdovou komunikaci, projektovou dokumentaci a stavební povolení. Jednotky o dispozicích 3+KK a 4+KK jsou navrženy ve vysokém standardu včetně balkonu, terasy a oplocení. Ke každému domu náleží 2 parkovací stání a zahrada. Jednotlivé domy projektu Bydlení Jirkov byly navrhovány s ohledem na KVALITU a POHODLÍ a budou realizovány v třídě energetické náročnosti B. Inženýrské sítě (voda, elektřina a kanalizace) na hranici pozemku. Lokalita se nachází v klidné části města s dobrou dostupností jak do centra města Jirkov, tak na nájezd na E442. We offer for sale the residential project LIVING JIRKOV, which includes 11 plots, total 14881 m2 (for the construction of 11 modern two-story three-family houses (a total of 33 units), access road, project documentation, and building permit. The units with layouts of 3 bedrooms and 4 bedrooms are designed to a high standard including balcony, terrace, and fencing. Each house comes with 2 parking spaces and a garden. The individual houses of the Living Jirkov project have been designed with emphasis on QUALITY and COMFORT and will be implemented in energy class B. Utilities (water supply, sewage, electricity) at the border of the plot.Location is in a quiet part of the city with good accessibility to both the center of Jirkov and the entrance to E442.

CENA

Cena pozemku	24 440 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Chomutov
Obec	Jirkov
Parcela	1620/17

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Libor Růžička
Tel.: +420 725 448 548
E-mail: libor.ruzicka@hb-reality.cz

Číslo nabídky: 0045
https://hb-reality.cz/reality/0045/

Číslo zakázky	0045
Datum aktualizace	31.07.2025
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	14881

Libor Růžička
Tel.: +420 725 448 548
E-mail: libor.ruzicka@hb-reality.cz