H&B REALITY
LIBOR RŮŽIČKA





Prodej krásného RD/G/T, 142,1 m2, bazén, pozemek 381 m2, Nehvizdy,(okres Praha-východ), ul. Na Zámku

Na Zámku, Nehvizdy, Praha-východ

10 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný rohový řadový dům o dispozici 4+kk, s podlahovou plochou 102,6 m2, garáž 15,5 m2, terasa 24 m2 s grilem, vyhřívaný bazén, venkovní sprcha a zahradní domek. Moderní, slunný a prostorný RD se nachází na krásném, rovinatém pozemku s pečlivě udržovanou zahradou se vzrostlou zelení, vyhřívaným bazénem a zahradním domkem, v žádané lokalitě Nehvizdy (okres Praha - východ), v těsné blízkosti Prahy. Dům byl kolaudován v roce 2011 a dispozice 4+kk sestává v přízemí z prostorného, jižně orientovaného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, komory, prostorné předsíně s vestavěnou skříní a toalety. V 1.patře sestává z ložnice, dvou dětských pokojů, šatny a koupelny s vanou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. !!!!! Majitel upřednostňuje zájemce, který mu umožní dlouhodobý pronájem této nemovitosti. !!!!! Výborná dopravní dostupnost , v okolí veškerá občanská vybavenost. Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena domu	10 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Nehvizdy
Ulice	Na Zámku
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0046
Datum aktualizace	04.04.2025

Libor Růžička
Tel.: +420 725 448 548
E-mail: libor.ruzicka@hb-reality.cz

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	78
Užitná plocha m^2	118.1
Plocha parcely m^2	381
Celková podlahová plocha m^2	151
Počet garáží	1
Plocha bazénu m^2	18
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	303
Rok kolaudace	2011
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Libor Růžička
Tel.: +420 725 448 548
E-mail: libor.ruzicka@hb-reality.cz